

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.30, încheiat la data de 20.01.1993, între Consiliul local Fierbinti-Targ și Caldaruse Gheorghe

Consiliul local al orașului Fierbinti Targ, județul Ialomița, întrunit în ședința legal constituită din data de 26.11.2025;

Având în vedere:

- cererea nr. 4438/06.06.2024 a dnului Caldaruse Gheorghe, domiciliul în oraș Fierbinti-Targ, jud. Ialomița, str.Sarbului nr.7, CNP 1530421400355, legitimat cu CI seria SZ nr. 375706, căsătorit cu Caldaruse Ioana, CNP 2670815214669, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1011 mp din măsurători, situat pe str. Sarbului nr.7, jud.Ialomița, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicită achiziționarea imobilului anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.30/20.01.1993 încheiat între Consiliul local Fierbinti-Targ și Caldaruse Gheorghe ;
- Extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de către OCPI Ialomița, BCPI Slobozia nr.31924/07.10.2025 din care rezultă că suprafața de teren concesionată de la primăria orașului Fierbinti-Targ este de 1011 mp și nu 1000 mp, cum este prevăzut în contractul de concesiune nr.30/20.01.1993 încheiat între Consiliul local Fierbinti-Targ și Caldaruse Gheorghe ;
- Referatul de aprobare al primarului nr.8177/25.11.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Fierbinti Targ, județul Ialomița nr.8178/25.11.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Fierbinti Targ nr.8204/26.11.2025;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” , art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În baza** art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „cc” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a partilor contractante ale contractului de concesiune nr.30 din 20.01.1993, in sensul ca are calitatea de concedent Orasul Fierbinti Targ, cu sediul in Fierbinti Targ, strada Calea Bucuresti nr.56, CUI 4428060, reprezentata prin primar, luse in luksel.

**Art.2.** Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.30/20.01.1993, in sensul ca suprafata concesiunata corecta este de 1011 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

**Art.3** Se mențin celelalte clauze înscrise în contractul de concesiune nr.30 din data de 20.01.1993.

**Art.4** Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5** Hotărârea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
APOSTOL ADRIAN**

Contrasemneaza  
Secretar general UAT, Matei Cristina

**Nr. 81  
Din 26.11.2025**